



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΙΟΙΚΗΣΗ 6^{ης} Υ.ΠΕ.
ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ – Κ.Υ.
ΦΙΛΙΑΤΩΝ

26PROC019754064-2026-09-09
Ministry of Digital Governance
ΑΔΑ: 9ΘΣ046904Α-ΘΜΜ
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
13:57:55 EEST
Reason:
Location: Athens



Γενικό Νοσοκομείο - Κ.Υ. Φιλιατών
Ημερομηνία: 09/09/2026
Αρ. Πρωτ.: 14466

Τμήμα : Διοικητικό Οικονομικό

ΠΡΟΣ: ΥΠΟΨΗΦΙΟΥΣ
ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΥΣ

Ταχ. Διευθ. : Π. Μπέμπη 10

Ταχ. Κώδ. : 46300 Φιλιάτες

Πληροφορίες : Σοροβάκος Χάρης

Τηλέφωνο : 26643 60294

Fax : 26640 22204

E-mail : sorovakosh@gnfiliaton.gr

ΚΟΙΝ.:

ΘΕΜΑ : Κατάθεση προσφοράς ετήσιας συντήρησης εξοπλισμού Λεβητοστασίων σε Γ.Νοσοκομείο-Κ.Υ. Φιλιατών, ΤΕΠ Ηγουμενίτσας, Ψυχαργώ και Κέντρο Ψυχικής Υγείας Ηγουμενίτσας.

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 5.500,00€ ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΟΥ ΦΠΑ 24%.

ΣΧΕΤ. :

α) Ο Ν. 3329/2005 «Εθνικό Σύστημα Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης και λοιπές διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. Α' 81 /4-4-2005), όπως ισχύει σήμερα.

β) Ο Ν. 3580/2007 «Προμήθειες Φορέων εποπτευόμενων από το Υπουργείο Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. Α' 134 /18-6-2007) όπως ισχύει σήμερα.

γ) Τις διατάξεις του Ν. 4782/2021 «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία».

δ) Ο Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», (Φ.Ε.Κ. 147/Α/8-08-2016).

Καλούνται οι ενδιαφερόμενοι υποψήφιοι να καταθέσουν κλειστή προσφορά για την **ετήσια συντήρηση εξοπλισμού λεβητοστασίων σε Γ.Νοσοκομείο-Κ.Υ. Φιλιατών, ΤΕΠ Ηγουμενίτσας, Ψυχαργώ και Κέντρο Ψυχικής Υγείας Ηγουμενίτσας, ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ 5.500,00€ ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΟΥ ΦΠΑ 24%.**

Οι προσφορές πρέπει να κατατεθούν το αργότερο μέχρι τις **18/09/2025 ημέρα Παρασκευή και ώρα 11:00 μ.μ.** στο Γραφείο Προμηθειών του Γενικού Νοσοκομείου – Κ.Υ. Φιλιατών σε κλειστό φάκελο, στον οποίο θα εσωκλείονται και τα Δικαιολογητικά Κατακύρωσης (Ασφαλιστική Ενημερότητα, Φορολογική Ενημερότητα και Ποινικό Μητρώο).

Κριτήριο κατακύρωσης ή πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει της τιμής.

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Οι συμμετέχοντες πρέπει να καλύπτουν τους παρακάτω όρους :

α) Υπεύθυνη δήλωση Ν. 1599/1986 ότι, δεν υπάρχει εις βάρος του συμμετέχοντα/οικονομικού φορέα τελεσίδικη απόφαση για τους ακόλουθους λόγους:

- συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 της απόφασης πλαίσιο 2008/841/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 24ης Οκτωβρίου 2008, για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος (ΕΕ L 300 της 11.11.2008 σ.42)

- δωροδοκία, όπως αυτή ορίζεται αντίστοιχα στο άρθρο 3 της σύμβασης περί της καταπολέμησης της διαφθοράς στην οποία ενέχονται υπάλληλοι των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ή των Κρατών Μελών της ΕΕ (ΕΕ C 195 της 25.6.1997, σ.1) και στην παράγραφο 1 του άρθρου 2 της απόφασης πλαίσιο 2003/568/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 22ας Ιουλίου 2003, για την καταπολέμηση της δωροδοκίας στον ιδιωτικό τομέα (ΕΕ L της 31.7.2003, σ. 54) καθώς και όπως ορίζεται στην κείμενη νομοθεσία ή στο εθνικό δίκαιο του οικονομικού φορέα.

- απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων, η οποία κυρώθηκε με το ν. 2803/2000.

- Τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεδεμένα με τρομοκρατικές δραστηριότητες, όπως ορίζονται, αντιστοίχως, στο άρθρο 1 και 3 της απόφασης πλαίσιο 200/475/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 13ης Ιουνίου 2002, για την καταπολέμηση της τρομοκρατίας ή ηθική αυτουργία ή συνέργεια ή απόπειρα διάπραξης εγκλήματος όπως ορίζονται στο άρθρο 4 αυτής.

- νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας όπως ορίζεται στο άρθρο 1 της οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 26ης Οκτωβρίου 2005, σχετικά με την πρόληψη της χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες και τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, η οποία ενσωματώθηκε στην εθνική νομοθεσία με το ν. 3691/2008. του Συμβουλίου, της 10ης Ιουνίου 1991, για την πρόληψη χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες

- παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων, όπως ορίζονται στο άρθρο 2 της Οδηγίας 2011/36/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5ης Απριλίου 2011, για την πρόληψη και την καταπολέμηση της εμπορίας ανθρώπων και για την προστασία των θυμάτων της, καθώς και για την αντικατάσταση της απόφασης πλαίσιο 200/629/ΔΕΥ του Συμβουλίου, η οποία ενσωματώθηκε στην εθνική νομοθεσία με το ν. 4198/2013.

- για κάποιο από τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, απάτης, εκβίασης, πλαστογραφίας, ψευδορκίας, δωροδοκίας και δόλιας χρεοκοπίας.

β) Υπεύθυνη δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986 (Α' 75), στην οποία:

- Να δηλώνεται ότι είναι ενήμεροι ως προς τις υποχρεώσεις τους που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης (κύριας και επικουρικής) και ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις τους.

- Αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους της Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος .

- Ότι ο υποψήφιος προμηθευτής δεν έχει κηρυχθεί έκπτωτος ή αποκλειστεί από κάποια άλλη Δημόσια Υπηρεσία ή Ν.Π.Δ.Δ ή Ν.Π.Ι.Δ ή Α.Ε του Δημοσίου τομέα ή αποκλειστεί από διαγωνισμούς για υπηρεσίες ή προμήθειες του Ελληνικού Δημοσίου με αμετάκλητη απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης ή άλλων Υπουργείων.
- Η προσφορά συντάχθηκε σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, των οποίων οι προσφέροντες έλαβαν πλήρη και ανεπιφύλακτη γνώση.
- Παρατείνεται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσής του σχετικά με οποιαδήποτε απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής για αναβολή ή ακύρωση – ματαίωση της Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος.

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΩΝ ΤΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ - Κ.Υ. ΦΙΛΙΑΤΩΝ, ΤΟΥ ΤΕΠ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ, ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΨΥΧΙΚΗΣ ΥΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΞΕΝΩΝΑ «ΨΥΧΑΡΓΩ»

1. Γενικά

Γ.Ν. Φιλιατών

Το λεβητοστάσιο αποτελείται από τρεις λέβητες και μία ατμογεννήτρια. Οι λέβητες είναι εγκατεστημένοι στο υπόγειο του κτιρίου της επέκτασης και καλύπτουν με θερμικά φορτία όλο το νοσοκομείο. Οι λέβητες προσάγουν θερμό νερό σε κοινό συλλέκτη θέρμανσης και έπειτα οι αντλίες το μεταφέρουν σε όλα τα δίκτυα κλιματισμού σε όλα τα κτίρια. Η λειτουργία των καυστήρων γίνεται αυτόματα μέσω του κεντρικού συστήματος ελέγχου (BMS) ή και χειροκίνητα αν απαιτηθεί.

Η ατμογεννήτρια παράγει ξηρό υπέρθερμο ατμό και μέσω ειδικού δικτύου, ο ατμός μεταφέρεται υπό πίεση στις καταναλώσεις. Ο εξοπλισμός των πλυντηρίων-στεγνωτηρίων λειτουργεί με ατμό.

Η τροφοδοσία καυσίμου (πετρέλαιο) των καυστήρων γίνεται από δύο υπόγειες δεξαμενές που βρίσκονται τοποθετημένες στην ΝΑ όψη του κτιρίου στον Περιβάλλοντα Χώρο, μέσω μιας αντλίας ανακυκλοφορίας που βρίσκεται στον χώρο του λεβητοστασίου.

ΤΕΠ Ηγουμενίτσας

Το λεβητοστάσιο αποτελείται από δύο λέβητες. Οι λέβητες είναι εγκατεστημένοι στο υπόγειο του κτιρίου και καλύπτουν με θερμικά φορτία όλο το κτίριο. Οι λέβητες προσάγουν θερμό νερό σε κοινό συλλέκτη θέρμανσης και έπειτα οι αντλίες το μεταφέρουν σε όλα τα δίκτυα κλιματισμού. Η λειτουργία των καυστήρων γίνεται αυτόματα μέσω του κεντρικού συστήματος ελέγχου (BMS) ή και χειροκίνητα αν απαιτηθεί.

Η τροφοδοσία καυσίμου (πείτρελαιο) των καυστήρων γίνεται από δύο υπόγειες δεξαμενές που βρίσκονται τοποθετημένες στον Περιβάλλοντα Χώρο.

Οι παρακάτω πίνακες περιλαμβάνουν τα μηχανήματα που υπάρχουν ανά εγκατάσταση στο Νοσοκομείο Φιλιατών, στο ΤΕΠ Ηγουμενίτσας, στο κτίριο της δομής «Ψυχαργώ» και στο Κέντρο Ψυχικής Υγείας Ηγουμενίτσας.

Πίνακας Μηχανημάτων Γ.Ν. Φιλιατών

A/A	ΜΗΧΑΝΗΜΑ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΗΣ	ΤΥΠΟΣ	ΜΟΝΤΕΛΟ	ΜΕΓΕΘΟΣ
1	ΚΑΥΣΤΗΡΑΣ 1	BALTUR	COMIST	180DPSGM	1,98 KW
2	ΚΑΥΣΤΗΡΑΣ 2	BALTUR	COMIST	180DPSGM	1,98 KW
3	ΚΑΥΣΤΗΡΑΣ 3	BALTUR	COMIST	180DPSGM	1,98 KW
4	ΚΑΥΣΤΗΡΑΣ 4 ATM	BALTUR	SPARK	35DSG	0.39 KW
5	ΛΕΒΗΤΑΣ 1	BIOSSOL	BLNS	1000	1.000.000 Kcall/h
6	ΛΕΒΗΤΑΣ 2	BIOSSOL	BLNS	1000	1.000.000 Kcall/h
7	ΛΕΒΗΤΑΣ 3	THERMOLEV	DG	1400	1.400.000 Kcall/h
8	ΑΤΜΟΓΕΝΝΗΤΡΙ Α	ΗΦΑΙΣΤΟΣ ΛΕΒΗΤΟΠΟΙΕΙΟ ΑΕ	D400	D400	400 KG/H

Πίνακας Μηχανημάτων ΤΕΠ Ηγουμενίτσας

A/A	ΜΗΧΑΝΗΜΑ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΗΣ	ΤΥΠΟΣ	ΜΟΝΤΕΛΟ	ΜΕΓΕΘΟΣ
1	ΚΑΥΣΤΗΡΑΣ 1	RIELLO	RLS	68/M MX	1,8 Kw
2	ΚΑΥΣΤΗΡΑΣ 2	RIELLO	RLS	68/M MX	1,8 Kw
3	ΛΕΒΗΤΑΣ 1	BIOSSOL	BLNS	600	600.000 Kcall/h
4	ΛΕΒΗΤΑΣ 2	BIOSSOL	BLNS	600	600.000 Kcall/h

Πίνακας Μηχανημάτων «Ψυχαργώ»

a/a	Μηχάνημα	Κατασκευαστής / Μοντέλο	Ισχύς
1	ΚΑΥΣΤΗΡΑΣ	FINTERM S.p.A. – Grugliasco / AZ 14 SPECIAL	Min 72.000 kcal/h Max 151.000 kcal/h
2	ΛΕΒΗΤΑΣ	Soulis χαλύβδινοι λέβητες	110.000 kcal/h

Πίνακας Μηχανημάτων Κέντρου Ψυχικής Υγείας Ηγουμενίτσας

a/a	Μηχάνημα	Κατασκευαστής / Μοντέλο	Ισχύς
1	ΚΑΥΣΤΗΡΑΣ	Riello Burners (R.B.L.) / RL 50 / Type 654 T1	Min ~127.250/254.500 kcal/h Max ~509.900 kcal/h
2	ΛΕΒΗΤΑΣ	BAUHERR / L 450	450.000 kcal/h

2. Πεδίο Εργασιών

Η προληπτική συντήρηση θα γίνεται δυο (2) φορές ετησίως ανά έξι μήνες, σύμφωνα με την παράγραφο 1, άρθρο 5 της Υ.Α. οικ.189533/7-11-2011 (ΦΕΚ 2654 / Β' / 09-11-2011).

Ο Ανάδοχος θα πρέπει να επισκέπτεται μία (1) φορά τον μήνα το χώρο των λεβητοστασιών,

ΑΔΑ: 9ΘΣ046904Α-ΘΜΜ
26PROC019754064 2026-09-09

μέχρι τη λήξη της σύμβασης, για να παίρνει μετρήσεις καυσαερίων από τους καυστήρες, να ελέγχει τα μηχανήματα για τυχόν ρυθμίσεις που απαιτούνται για την βελτιστοποίηση της λειτουργίας τους και να συμπληρώνει τον τεχνικό φάκελο, σύμφωνα με την Υ.Α. οικ.189533/7-11-2011 (ΦΕΚ 2654 / Β' / 09-11-2011).

2.1. Συντήρηση Λεβήτων

Κάθε έξι μήνες θα πραγματοποιείται η συντήρηση των λεβήτων, σύμφωνα με τις οδηγίες των κατασκευαστών. Θα περιλαμβάνει τουλάχιστον καθαρισμό των φλογοαυλών, επιβραδυντήρων καυσαερίων, φλογοθαλάμων και των καπνοδόχων. Επιπλέον, θα πραγματοποιείται αντικατάσταση στεγανοποιητικών παρεμβυσμάτων στην περίπτωση που παρατηρηθεί φθορά κατά το άνοιγμα των θυρίδων.

Η συντήρηση πρέπει να γίνεται από εξειδικευμένο συνεργείο με όλα τα απαραίτητα εργαλεία και μηχανήματα (συρματόβουρτσα, ηλεκτρική σκούπα αναρρόφησης κτλ.).

2.2. Συντήρηση Καυστήρων

Κάθε έξι μήνες πρέπει να καθαρίζονται τα φίλτρα πετρελαίου, η κεφαλή καύσης (δίσκο, μονωτήρες, ακροφύσια), οι δίοδοι αέρα καύσης, το φωτοκύτταρο UV – φωτοαντίσταση (ανάλογα με τον τύπο του καυστήρα). Για τον καθαρισμό των διόδων του ακροφυσίου θα χρησιμοποιείται κατάλληλο μαλακό υλικό. Συνιστάται η αντικατάσταση των ακροφυσίων εφόσον απαιτείται. Ο ανάδοχος θα ελέγχει τις επιμέρους διατάξεις των καυστήρων και θα ρυθμίζει τη λειτουργία τους.

Στο τέλος της συντήρησης γίνεται και η ανάλυση των καυσαερίων με αντίστοιχη έκδοση έντυπης ανάλυσης η οποία αρχειοθετείται στον τεχνικό φάκελο.

Φωτοκύτταρο: Μια ελαφριά λίγδα δυσχεραίνει πολύ τη δίοδο των υπεριωδών ακτινών μέσα από το βολβό του φωτοκύτταρου UV εμποδίζοντας το εσωτερικό ευαίσθητο στοιχείο να λαμβάνει την ποσότητα ακτινοβολίας που απαιτείται για τη σωστή λειτουργία. Αν ο βολβός έχει λερωθεί με πετρέλαιο, κλπ., είναι απαραίτητο να καθαριστεί ολοκληρωτικά. Διευκρινίζουμε ότι η απλή επαφή με τα δάκτυλα μπορεί να αφήσει μια ελαφριά λίγδα, αρκετή για να δυσχεράνει τη λειτουργία του φωτοκύτταρου UV. Το κύτταρο UV δεν “βλέπει” το φως της ημέρας ή μιας κοινής λάμπας. Ο ενδεχόμενος έλεγχος ευαισθησίας μπορεί να πραγματοποιηθεί με τη φλόγα (αναπτήρας, κερί) ή επίσης με τον ηλεκτρικό σπινθήρα που παράγεται μεταξύ των ηλεκτροδίων ενός κοινού μετασχηματιστή ανάφλεξης.

Για να διασφαλιστεί η καλή λειτουργία, η τιμή του ρεύματος του κυττάρου UV πρέπει να είναι επαρκώς σταθερή και να μην κατεβαίνει κάτω από την ελάχιστη τιμή που απαιτείται από τις αντίστοιχες συσκευές.

2.3. Συντήρηση Ατμογεννήτριας

Η συντήρηση πρέπει να γίνεται από εξειδικευμένο συνεργείο με όλα τα απαραίτητα εργαλεία και μηχανήματα ακολουθώντας τις παρακάτω ενέργειες και εργασίες τακτικά τουλάχιστον κάθε έξι μήνες.

- Έλεγχος της στεγανότητας των αρμών από πλεγμένο αμίαντο της στρεφόμενης πόρτας, ειδικά την στεγανότητα του εσωτερικού αρμού μεταξύ του περιβλήματος της εσωτερικής σερπαντίνας και της πόρτας (γύρω από το άνοιγμα). Ένα έστω και ελάχιστο πέρασμα αερίων υψηλής θερμοκρασίας μεταξύ του αρμού και του περιβλήματος θα προκαλέσει την γρήγορη καταστροφή του και στην συνέχεια τον υποβιβασμό της λειτουργίας της πόρτας .
- Έλεγχος των επικαθίσεων καπνιάς στο εσωτερικό της ατμογεννήτριας και καθαρισμός των σερπαντίνων.
- Έλεγχος της εσωτερικής πυροδομής της εστίας
- Έλεγχος όλων των οργάνων επιτήρησης και ασφάλειας
- Έλεγχος των φίλτρων και των βαλβίδων
- Δίκτυο ατμού: έλεγχος όλου του δικτύου για τυχόν διαρροές ή φθορές (σωληνώσεις, συλλέκτες, βάνες, φίλτρα, ατμοπαγίδες, όργανα μετρήσεων), έλεγχος εξαρτημάτων και ασφαλιστικών διατάξεων, καθάρισμα φίλτρων συμπυκνωμάτων και μειωτήρων σε όλο το δίκτυο
- Συντήρηση του καυστήρα σύμφωνα με την παράγραφο 2.2.
- Έλεγχος του δοχείου συμπυκνωμάτων για τυχόν καθιζήσεις σκουριάς και καθαρισμός αν απαιτείται.

2.4. Καπνοδόχοι

Θα πραγματοποιείται συντήρηση και καθαρισμός καπναγωγού, συνδέσεων λέβητα – καπναγωγού και καπναγωγού – καπνοδόχου και βάσης της καπνοδόχου.

2.5. Λοιποί έλεγχοι

Επιπρόσθετα, ο ανάδοχος θα πραγματοποιεί έλεγχο των ενδεικτικών οργάνων (θερμόμετρα, μανόμετρα), έλεγχο ορθής και ασφαλούς λειτουργίας των αντλιών και κυκλοφορητών που αφορούν τον εξοπλισμό λεβήτων και καυστήρων, έλεγχο ηλεκτρολογικών συνδέσεων, ηλεκτρικών πινάκων και αυτοματισμών, έλεγχο κατάστασης καλωδιώσεων, ορθής λειτουργίας διακοπών, έλεγχο κατάστασης των σωληνώσεων, των συλλεκτών διανομής, των μονώσεων, των εξαεριστικών και των βανών της εγκατάστασης για διαρροές ή φθορές.

3. Βλάβες

Ο ανάδοχος οφείλει εντός τεσσάρων (4) ωρών, μετά την αναγγελία της βλάβης, να προσέλθει στους χώρους των λεβητοστασίων ώστε να διαπιστώσει τη βλάβη και τι απαιτείται για την αποκατάστασή της. Εφόσον δεν απαιτούνται ανταλλακτικά, η βλάβη θα αποκαθίσταται άμεσα και σε χρόνο όχι πλέον των εικοσιτεσσάρων (24) ωρών από την στιγμή της αναγγελίας. Σε αντίθετη περίπτωση όπου για την βλάβη θα απαιτηθούν ανταλλακτικά, πέραν των μικρούλικών, ο ανάδοχος οφείλει να συντάξει οικονομική προσφορά για το κόστος των υλικών εντός σαρανταοκτώ (48) ωρών από τη στιγμή της αναγγελίας, το κόστος των οποίων θα αναλάβει το Νοσοκομείο.

Επιπλέον θα είναι υποχρεωμένος για την αποκατάσταση κάθε βλάβης που θα προκύψει, είτε αυτή διαπιστωθεί από τον ίδιο, είτε αναγγελθεί από τον Νοσοκομείο, να προσέλθει όσες φορές απαιτηθεί και οποιαδήποτε ώρα ή μέρα, χωρίς επιπλέον χρεώσεις για το Νοσοκομείο.

4. Ανταλλακτικά

Πάσης φύσεως υλικά (αναλώσιμα και ανταλλακτικά) που θα χρησιμοποιούνται να είναι ποιότητας εφάμιλλης ή καλύτερης των εγκατεστημένων, να διαθέτουν τις προδιαγραφές που ο κατασκευαστικός οίκος των επιμέρους συστατικών μερών τους ορίζει.

Σε περίπτωση αλλαγής ανταλλακτικού σε οποιοδήποτε Λέβητα ή Καυστήρα ο συντηρητής είναι υποχρεωμένος να ενημερώνει πλήρως τον τεχνικό φάκελο με την πιστοποίηση του νέου ανταλλακτικού.

Ακόμη, θα τοποθετείται σημείωμα στο φάκελο με τα ακριβή στοιχεία του κατασκευαστή ή προμηθευτή του και τα σχετικά στοιχεία για την παραγγελία του.

Το κόστος των ανταλλακτικών που τυχόν θα χρειαστούν κατά τη διάρκεια της σύμβασης, βαραινει αποκλειστικά το Νοσοκομείο.

5. Δελτίο Τεχνικής Αναφοράς

Μετά από κάθε συντήρηση, επισκευή ή ρύθμιση, ο συντηρητής υποχρεούται να συμπληρώνει με επιμέλεια, ακρίβεια και πληρότητα και να υπογράφει το φύλλο συντήρησης, κατά το πρότυπο του Παραρτήματος 1 της Υ.Α. οικ.189533/7-11-2011 (ΦΕΚ 2654 / Β' / 09-11-2011) και να το παραδίδει (το πρωτότυπο) στην Τεχνική Υπηρεσία του Νοσοκομείου. Ο συντηρητής υποχρεούται στο φύλλο συντήρησης να αναφέρει ενδεχόμενα προβλήματα, δυσλειτουργίες ή ελλείψεις που επηρεάζουν την αποδοτική και ασφαλή λειτουργία του συστήματος καυστήρα – λέβητα – καπνοδόχου (συμπεριλαμβανομένων και προβλημάτων ή ελλείψεων στο χώρο του λεβητοστασίου). Προτείνει επίσης και τις ενδεδειγμένες λύσεις σύμφωνα με τις προδιαγραφές των κατασκευαστών, τα ισχύοντα πρότυπα και διατάξεις της ελληνικής νομοθεσίας. Ο κάθε αδειούχος συντηρητής, υποχρεούται να διαθέτει τυπωμένα ατομικά μπλοκ με φύλλα συντήρησης κατά το πρότυπο του Παραρτήματος 1 της Υ.Α. οικ.189533/7-11-2011 (ΦΕΚ 2654 / Β' / 09-11-2011) (δίφυλλα με πρωτότυπο και αντίγραφο), με αριθμημένα κατά αύξοντα αριθμό τα φύλλα συντήρησης, στα οποία θα υπάρχουν εκτυπωμένα τα πλήρη στοιχεία του συντηρητή.

6. Τηλεφωνική Υποστήριξη

Σε περίπτωση απλής βλάβης που μπορεί να αποκατασταθεί από την τεχνική υπηρεσία του Νοσοκομείου ο συντηρητής θα πρέπει να ανταποκριθεί άμεσα ώστε να βοηθήσει με την παροχή οποιασδήποτε πληροφορίας ή διευκρίνισης του ζητηθεί τηλεφωνικά.

7. Λοιπές Υποχρεώσεις Αναδόχου

- 7.1. Ο ανάδοχος θεωρείται ότι θα έχει επισκεφθεί τους χώρους όπου βρίσκονται τα λεβητοστάσια έτσι ώστε να λάβει υπόψη του την κατάσταση των μηχανημάτων, των τύπων, τις γενικές και ειδικές συνθήκες λειτουργίας που επικρατούν στους χώρους, πριν από τη διαμόρφωση της προσφοράς του.
- 7.2. Ο ανάδοχος θα πρέπει να διεκπεραιώσει τις υποχρεώσεις του με συνεργείο εξειδικευμένων τεχνικών που θα κατέχουν τις κατάλληλες άδειες, τα απαιτούμενα επαγγελματικά προσόντα και τις απαραίτητες πιστοποιήσεις που απαιτούνται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία για τις συγκεκριμένες εργασίες και 2ετή κατ'

- 7.3. Ο ανάδοχος θα πρέπει να διαθέτει τα διακριβωμένα όργανα και το σύνολο του εξοπλισμού που απαιτούνται για την πραγματοποίηση του συνόλου των εργασιών που περιγράφονται στις παρούσες τεχνικές προδιαγραφές.
- 7.4. Ο ανάδοχος συντηρητής είναι αποκλειστικά υπεύθυνος να λάβει όλα τα μέτρα υγιεινής και ασφάλειας που απαιτούνται για την ασφάλεια του προσωπικού του, του παρευρισκόμενου προσωπικού του νοσοκομείου και των παρευρισκόμενων στους χώρους όπου γίνονται οι εργασίες της σύμβασης. Επιπλέον, ο ανάδοχος είναι αποκλειστικά υπεύθυνος ώστε το προσωπικό του να λαμβάνει τα απαραίτητα μέτρα για την προστασία από τον covid-19, κατά τη διάρκεια των εργασιών της σύμβασης.
- 7.5. Ο Ανάδοχος συντηρητής είναι υπεύθυνος αστικά και ποινικά για κάθε ατύχημα, βλάβη ή ζημία που μπορεί να συμβεί στο προσωπικό του και σε κάθε τρίτο στα πλαίσια της λειτουργίας και εργασιών συντήρησης/επισκευής/αναβάθμισης του εξοπλισμού των Λεβητοστασίων.
- 7.6. Ο Ανάδοχος συντηρητής έχει αποκλειστικά την ευθύνη για οποιοδήποτε ατύχημα ή βλάβη οφείλεται σε ελλιπή συντήρηση, ελλιπή λήψη όλων των απαιτούμενων μέτρων ασφαλείας και χρήση υλικών μειωμένης ποιότητας σε σχέση με τα προδιαγραφόμενα από τους κατασκευαστές των μηχανημάτων. Ο ανάδοχος σε περίπτωση ατυχήματος ή άλλης βλάβης που προξηνηθεί στο προσωπικό του, το προσωπικό του Νοσοκομείου είτε σε οποιονδήποτε τρίτον, η οποία οφείλεται σε πράξη ή παράλειψη αυτού του ιδίου ή των από αυτόν εντεταλμένων, ευθύνεται απόλυτα και αποκλειστικά αυτός, υποχρεούμενος να αποζημιώσει τον παθόντα για κάθε από το ατύχημα προξηνηθείσα σ' αυτόν βλάβη ή ζημιά. Ο ανάδοχος σε περίπτωση ανακοίνωσης από το Νοσοκομείο κοινοποιηθείσας σ' αυτόν αγωγής αποζημίωσης για τυχόν ατύχημα ή βλάβη δηλώνει ρητά ότι αναλαμβάνει αυτός τον δικαστικό αγώνα τιθεμένου του Νοσοκομείου εκτός δίκης, αναλαμβάνοντας συγχρόνως την όλη δικαστική δαπάνη.
- 7.7. Ο ανάδοχος συντηρητής ευθύνεται για οποιαδήποτε βλάβη ή φθορά στις εγκαταστάσεις του νοσοκομείου οφείλεται στην πλημμελή εκτέλεση των εργασιών του.
- 7.8. Ο Ανάδοχος είναι υπεύθυνος στο να μεριμνά και να ενημερώνει εγγράφως το νοσοκομείο για τις απαραίτητες επισκευές και την ανάγκη λήψης αναγκαίων μέτρων που τυχόν διαπιστώνει κατά τις επισκέψεις του.
- 7.9. Ο ανάδοχος υποχρεούται να λαμβάνει τα απαραίτητα μέτρα προστασίας του περιβάλλοντος.

- 7.10. Μετά το πέρας των εργασιών κάθε επίσκεψης, ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση να αφήνει τους αντίστοιχους χώρους καθαρούς. Άχρηστα υλικά ή προϊόντα που πιθανώς προκύψουν από καθαρισμό και συντήρηση ή παλαιά ανταλλακτικά που προέρχονται από το αντικείμενο της σύμβασης, ο συντηρητής υποχρεούται ύστερα από την έγκριση της υπηρεσίας, να τα απομακρύνει από το κτήριο και να φροντίσει για την απόρριψη ή ανακύκλωσή τους.
- 7.11. Οι εργασίες θα πρέπει να πραγματοποιούνται με αποκλειστική ευθύνη του αναδόχου σύμφωνα με τα αντίστοιχα ισχύοντα πρότυπα και κανονισμούς (ΕΛΟΤ, EN, IEC και ISO) και την ελληνική νομοθεσία. Μετά το πέρας των εργασιών κάθε επίσκεψης συντήρησης ή έκτακτης επίσκεψης για την αποκατάσταση βλάβης, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να παραδίδει τον εξοπλισμό που αφορά τη σύμβαση συντήρησης σε ορθή και ασφαλή λειτουργία.
- 7.12. Σε κάθε τακτική ή έκτακτη επίσκεψη από τον συντηρητή ή ειδικού αυτού συνεργείου και πριν την έναρξη αυτής υποχρεούνται ο επικεφαλής του συνεργείου να ειδοποιεί το αρμόδιο προσωπικό της αναθέτουσας αρχής.
- 7.13. Οι εργασίες συντήρησης θα διεξάγονται σε συνεννόηση με την Τεχνική Υπηρεσία του Νοσοκομείου και το αρμόδιο προσωπικό του κάθε κτιρίου και σε τέτοιες ώρες, ώστε να διασφαλίζεται η απρόσκοπτη και ασφαλής λειτουργία των αντίστοιχων δομών υγείας.
- 7.14. Ειδικά για τη συντήρηση του εξοπλισμού στο Κέντρο Ψυχικής Υγείας Ηγουμενίτσας, ο ανάδοχος είναι υπεύθυνος για τις απαραίτητες επεμβατικές ενέργειες στην εγκατάσταση για την αλλαγή της λειτουργίας της εγκατάστασης από θέρμανση σε ψύξη και αντίστροφα.
- 7.15. Το προσωπικό που θα χρησιμοποιηθεί, θα πρέπει να είναι άριστο τόσο από απόψεως τεχνικής κατάρτισεως, όσο και από απόψεως συμπεριφοράς και θα τηρεί υποχρεωτικά τους κανόνες ασφαλείας των εργαζομένων, που προβλέπονται από τις διατάξεις και τους νόμους του Κράτους. Ο ανάδοχος αναλαμβάνει στο ακέραιο την ευθύνη και υποχρέωση για ασφαλιστικές εισφορές, εργοδοτικές υποχρεώσεις, τις υποχρεώσεις που προέρχονται από τη μη τήρηση της εργατικής νομοθεσίας και την ευθύνη εργατικού ατυχήματος των μελών του συνεργείου.
- 7.16. Ο υποψήφιος ανάδοχος υποχρεούται να καταθέσει στην τεχνική του προσφορά υπεύθυνη δήλωση ότι αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως όλους τους όρους των παρόντων τεχνικών προδιαγραφών και εφόσον προσφέρει, δεν δύναται με την προσφορά του ή με οιονδήποτε άλλο τρόπο, να αποκρούσει, ευθέως ή εμμέσως, τους όρους των παρόντων τεχνικών προδιαγραφών.

26PROC019754064 2026-09-09

ΑΔΑ: 9ΘΣ046904Α-ΘΜΜ

Η ΔΙΟΙΚΗΤΡΙΑ

ILIANA KANTASI

Διοικήτρια

09.09.2026 13:33